



Cục Thuế Hà Nội: cần thiết phải thành lập ban chỉ đạo chống thất thu bất động sản

Đây là một trong những đề xuất được đưa ra tại Hội nghị quản lý thuế hoạt động chuyển nhượng bất động sản (BDS) đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn, do Cục Thuế Hà Nội tổ chức mới đây.

Theo Cục Thuế Hà Nội, thời gian gần đây, công tác quản lý thuế, chống thất thu thuế đối với hoạt động kinh doanh chuyển nhượng BDS được Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế quan tâm và có nhiều văn bản chỉ đạo. Chỉ tính riêng trong tháng 4/2022, Bộ Tài chính đã ban hành Công văn số 3778/BTC-VP ngày 27/4/2022 và Công văn 3849/BTC-TCT ngày

28/4/2022 về việc chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng BDS. Cùng ngày 28/4/2022, Tổng cục Thuế có Công văn số 1381/TCT-DNNCN về việc triển khai các giải pháp chống thất thu trong hoạt động chuyển nhượng BDS.

Để triển khai có hiệu quả các chỉ đạo này, mới đây, Cục Thuế Hà Nội đã tổ chức Hội nghị quản lý

► **Bài, ảnh: Lâm Phong**

thuế hoạt động chuyển nhượng BDS đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Tại hội nghị, Cục trưởng Mai Sơn cho biết, mặc dù cơ quan thuế đã tích cực, chủ động tuyên truyền bằng nhiều hình thức để truyền tải thông điệp “Người nộp thuế thực hiện trung thực kê khai giá thực tế chuyển nhượng BDS trên hợp đồng chuyển nhượng cũng như khi kê khai các nghĩa vụ thuế phát sinh để bảo vệ chính quyền lợi của bản thân”, tuy nhiên vẫn cần có thêm các giải pháp khác song hành để vừa đảm bảo phát huy hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng BDS, vừa góp phần hạn chế tối đa tiêu cực, tránh gây bức xúc cho người dân, DN.

Ông Nguyễn Tiến Minh, Trưởng phòng quản lý các khoản thu từ đất của Cục Thuế Hà Nội thừa nhận, trong quá trình triển khai, các chi cục thuế vẫn còn vấp phải một số vướng mắc liên quan đến việc xác định vị trí, đường phố; áp dụng cụ thể giá của từng loại BDS (bao gồm cả hệ số điều



Cơ quan thuế thường xuyên khuyến cáo người dân kê khai giá đất sát với thực tế

chính giá đất theo quy định của UBND cấp tỉnh)..., để vận động tổ chức, cá nhân hiểu và thực hiện đúng khi kê khai nghĩa vụ tài chính liên quan. Chưa kể, với thị trường BĐS liên tục biến động như hiện nay, đòi hỏi phải cập nhật thông tin về giá giao dịch chuyển nhượng BĐS một cách thường xuyên và liên tục mới đảm bảo bám sát theo giá thị trường. Do đó, cần thiết phải thành lập ban chỉ đạo chống thất thu đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS tại từng địa bàn.

Khảng định thời gian qua, tinh thần trách nhiệm của các đơn vị trong quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS, đặc biệt là trong công tác tuyên truyền đã giúp nhận thức của người dân thay đổi đáng kể, nhưng người đứng đầu Cục Thuế Hà Nội yêu cầu cần tiếp tục tuyên truyền, hỗ trợ mạnh mẽ hơn nữa để nâng cao ý thức chấp hành pháp luật thuế của người dân, cũng như tạo sự đồng thuận của xã hội và cả hệ thống chính trị.

Về công tác tham mưu, Cục trưởng Mai Sơn đề nghị, các đơn vị liên quan cần chủ động báo cáo cấp có thẩm quyền trong việc xây dựng, hoàn thiện thể chế nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý thuế đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS. Đồng thời, đẩy mạnh phối hợp với các sở, ngành của TP; chính quyền địa phương nhằm tranh thủ sự chỉ đạo, sự vào cuộc của các cơ quan trong công tác chống thất thu đối với hoạt động chuyển nhượng BĐS, cũng như quán triệt, phổ biến về chuyên môn nghiệp vụ, quy trình công tác đến toàn thể công chức được giao thực hiện nhiệm vụ; tăng cường giám sát việc chấp hành kỷ cương, kỷ luật công vụ, xử lý nghiêm các hành vi sách nhiễu, vụ lợi trong thi hành.

Trước đó, Cục Thuế Hà Nội đã chủ động tăng cường phối hợp với Sở Tư pháp TP chỉ đạo các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tuyên truyền, hướng dẫn người dân kê khai đúng giá thực tế mua bán

trong các giao dịch chuyển nhượng BĐS; tăng cường quán triệt, thực hiện nghiêm túc quy định về công chứng hợp đồng, giao dịch nhằm chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng BĐS. Theo đó, đối với tổ chức hành nghề công chứng, trường các tổ chức hành nghề quán triệt và yêu cầu các công chứng viên của tổ chức mình thực hiện quy định về trình tự, thủ tục công chứng hợp đồng, giao dịch; hướng dẫn người yêu cầu công chứng kê khai đúng giá thực tế mua bán, chuyển nhượng BĐS để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật. Còn đối với Hội công chứng viên TP, tăng cường hoạt động giám sát, hướng dẫn hội viên tuân thủ quy định của pháp luật về công chứng, pháp luật về thuế trong hướng dẫn người dân, chủ đầu tư dự án BĐS; DN kinh doanh, chuyển nhượng BĐS kê khai trên hợp đồng công chứng theo giá thực tế mua bán để làm căn cứ tính thuế theo quy định của pháp luật, tránh thất thu NSNN ■

Hỗ trợ người nộp thuế trải nghiệm ứng dụng eTax Mobile

Để giúp người nộp thuế trải nghiệm ứng dụng eTax Mobile, vừa qua, đoàn công tác của Cục Thuế Hà Nội (gồm các chuyên viên Phòng Công nghệ thông tin, Phòng Tuyên truyền hỗ trợ người nộp thuế, Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân - thu khác, Phòng Thanh tra kiểm tra thuế số 6) đã triển khai chương trình hỗ trợ các cán bộ, phóng viên Báo Hà Nội mới đăng ký và sử dụng app eTax Mobile.



Sau khi cấp tài khoản, các thành viên trong đoàn công tác của Cục Thuế Hà Nội đã hướng dẫn người nộp thuế sử dụng các chức năng nổi bật của ứng dụng, như đăng ký mở tài khoản giao dịch thuế điện tử với cơ quan thuế; tra cứu nghĩa vụ thuế TNCN, GTGT, LPTB, phí và lệ phí...; tra cứu hồ sơ khai thuế, quyết toán thuế, thông tin người nộp thuế, thông tin người phụ thuộc và một số các tiện ích khác.

Với gần 170 tài khoản giao dịch điện tử đã được cấp, lãnh đạo Báo Hà Nội mới cảm ơn sự hỗ trợ của đoàn công tác Cục Thuế Hà Nội trong việc giúp các cán bộ, phóng viên thuận lợi tra cứu, theo dõi các thông tin về thuế, quyết toán thuế TNCN... trên ứng dụng eTax Mobile. Đồng thời, đánh giá cao ứng dụng trong công tác quản lý và thanh toán thuế, đánh dấu bước chuyển mình mạnh mẽ của ngành thuế trong việc đẩy mạnh hiện đại hóa và chuyển đổi số, tạo sự gắn kết giữa cơ quan thuế và người nộp thuế.

Hiện tại, ứng dụng đã cho phép các tổ chức, cá nhân nộp thuế điện tử của ứng dụng thông qua tài khoản cá nhân mở tại 5 ngân hàng là Vietcombank; BIDV; VietinBank; Agribank; MBBank. Để tạo thuận lợi cho người nộp thuế thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về thanh toán không dùng tiền mặt, trong thời gian tới, Tổng cục Thuế tiếp tục kết nối, tích hợp với tất cả các ngân hàng để toàn bộ cá nhân, người nộp thuế có tài khoản tại ngân hàng đều có thể nộp thuế điện tử trên ứng dụng eTax Mobile. **PV**