

# Top 10 công ty bất động sản uy tín năm 2022

Ngày 30/3, Công ty CP báo cáo đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) công bố top 10 công ty bất động sản (BDS) uy tín năm 2022.

## ► Minh Đức

Theo đánh giá của Vietnam Report, thị trường BĐS năm vừa qua là một bức tranh đa sắc màu với nhiều điểm nhấn. Đầu tiên phải kể đến những đợt sốt đất nền cục bộ tại một số địa phương như Hòa Bình, Hà Nội, Thanh Hóa... Nguyên nhân là do dòng tiền nhàn rỗi không thể đổ vào kinh doanh do ảnh hưởng của dịch Covid-19, đã phải tìm kiếm kênh đầu tư hấp dẫn mới. Ngoài ra, hiện tượng “thời giá” để kiếm tiền chênh lệch cũng là điểm đáng chú ý trong các đợt sốt đất này.

Ngoài việc tăng giá sản phẩm BĐS tại các phân khúc, cổ phiếu của các DN BĐS cũng tăng trưởng mạnh mẽ, đặc biệt là giai đoạn cuối năm 2021 do sự tăng trưởng vượt bậc của thị trường chứng khoán Việt Nam. Lý giải rõ hơn về triển vọng này, Vietnam Report cho rằng, ngành BĐS có sự phát triển cùng với sự phục hồi của nền kinh tế sau dịch



bệnh. Thêm vào đó, thị trường BĐS thế giới được dự báo có sự phục hồi nhanh cũng góp phần thúc đẩy thị trường BĐS Việt Nam trong năm 2022 với gam màu tươi sáng, tích cực hơn. Theo Công ty nghiên cứu thị trường Reportlinker, thị trường BĐS toàn cầu dự kiến sẽ tăng từ 3386,11 tỷ USD năm 2021 lên 3741,06 tỷ USD năm 2022 với tốc độ tăng trưởng kép hàng năm (CAGR) là 10,5%. Thị trường dự kiến sẽ đạt 5388,87 tỷ USD vào năm 2026 với tốc độ CAGR là 9,6%.

Bên cạnh đó, Vietnam Report nhận định, gói hỗ trợ kinh tế 350.000 tỷ đồng sắp được triển khai, trong đó có gần 114.000 tỷ đồng dành cho lĩnh vực kết cấu hạ tầng sẽ có tác động trực tiếp tới thị

trường BĐS. Chính sách này không chỉ có tác động trong ngắn hạn, mà còn là động lực tăng trưởng chính của thị trường trong các năm tới. Tuy nhiên, ngành BĐS trong năm 2022 cũng gặp nhiều thách thức, khi việc kiểm soát dịch bệnh của các nước trên thế giới và Việt Nam còn gặp nhiều khó khăn, như áp lực lạm phát, bất ổn chung về địa chính trị, nguồn cung trên thị trường chưa có nhiều cải thiện do những vướng mắc về mặt pháp lý chưa được tháo gỡ triệt để.

Để duy trì đà tăng trưởng, Vietnam Report khuyến nghị 5 giải pháp các DN BĐS cần quan tâm là: đẩy mạnh đầu tư và phát triển ứng dụng công nghệ; thực hiện M&A, đầu tư mua lại các dự án BĐS tiềm năng; tăng cường công tác quản trị tài chính, quản trị rủi ro; thực hiện chiến lược phát triển bền vững; tăng cường đào tạo và cải thiện chất lượng nhân sự thích ứng với thời đại công nghệ số; phát triển các dòng sản phẩm, dịch vụ mới. Trong đó, công nghệ được xem là chìa khóa của sự hồi phục, tăng trưởng và tạo ra lợi thế cạnh tranh cho DN. Bởi trên thực tế, để tồn tại trong mùa dịch, nhiều nhà môi giới BĐS đã học hỏi, tận dụng các nền tảng công nghệ như Zalo, Youtube... để tiếp cận, tư vấn, giới thiệu sản phẩm tới khách hàng. Đây cũng là giải pháp được các DN BĐS chú trọng trong năm 2022 ■

