

# HUD chinh phục mục tiêu 1 triệu m<sup>2</sup> nhà ở xã hội vào năm 2025

## > QUÝ ANH

Trong lĩnh vực hoạt động chủ yếu của HUD là đầu tư phát triển nhà và đô thị, thì phát triển các dự án nhà ở xã hội mang nhiều ý nghĩa nhất, thể hiện rõ nhất vai trò của các doanh nghiệp Nhà nước trong lĩnh vực này.

**M**ới đây, sau khi mở bán dự án nhà ở xã hội CT-08 tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 (huyện Mê Linh, TP Hà Nội), với 268 căn hộ, chủ đầu tư Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) đã nhận được số lượng hồ sơ đăng ký lớn gấp 2 lần so với số căn hộ. Điều này cho thấy, dự án có sức hấp dẫn và nhu cầu về nhà ở xã hội (NƠXH) vẫn luôn rất cao.

### SỨC HẤP DẪN CỦA DỰ ÁN NƠXH CT-08 THANH LÂM - ĐẠI THỊNH 2

Dự án nhà ở xã hội CT-08 Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 gồm 06 tòa nhà 06 tầng được thiết kế kiến trúc hiện đại, hài hòa cảnh quan chung. Với giá bán 8,2 triệu đ/m<sup>2</sup>, đây là dự án NƠXH có giá thấp nhất trên địa bàn Hà Nội hiện nay.

Lý giải về sức hấp dẫn của dự án này, ông Ngô Duy Đông - Giám đốc BQLDA số 12 Tổng công ty HUD cho biết: Dự án được đầu tư bài bản với hệ thống sân vườn, bãi đỗ xe, khu sân chơi, tiểu cảnh, khu vui chơi, thể dục thể thao..., đi kèm với các dịch vụ, tiện ích công cộng, phục vụ cho các cư dân về sinh sống.

Đặc biệt, dự án được kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ của Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 cũng như hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chung của huyện Mê Linh.

Với lợi thế tiếp cận tuyến đường 48 m, kết nối trực tiếp với Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, sân bay Nội Bài cũng như các tuyến giao thông huyết mạch trên địa bàn, dự án hứa hẹn sẽ là một điểm nhấn tiêu biểu về quá trình đô thị hóa

của các huyện ngoại thành cửa ngõ phía Bắc Thủ đô.

Ở một góc nhìn khác, ông Đỗ Quốc Toàn - Trưởng phòng Quản lý đô thị huyện Mê Linh cho rằng, dự án có sức hấp dẫn bởi nằm trong khu vực có nhu cầu cao về nhà ở.

Theo ông Toàn, nhu cầu NƠXH trên địa bàn huyện Mê Linh rất lớn. Trên địa bàn hiện có KCN Quang Minh 1 đang hoạt động với 265 doanh nghiệp và khoảng 37 nghìn lao động làm việc. Dự án NƠXH CT-08 Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 có chất lượng công trình tương đương như nhà thương mại, giá bán thấp, mới chỉ đáp ứng được một phần nhu cầu của các đối tượng trên địa bàn. Trong tương lai, nhu cầu về NƠXH sẽ tiếp tục tăng lên khi trong khu vực có thêm KCN Quang Minh 2...

### LIÊN TIẾP KHỞI CÔNG CÁC DỰ ÁN NƠXH TRONG 2 NĂM 2021 - 2022

Dự án NƠXH CT-08 chỉ là một dự án thành phần của dự án NƠXH thuộc Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, với tổng quy mô 5,24 ha, tổng diện tích sàn 100 nghìn m<sup>2</sup>, bao gồm 14 khối nhà cao 6 tầng, 1.030 căn hộ.

Sau dự án NƠXH CT-08, trong năm 2021 HUD sẽ tiếp tục triển khai giai đoạn tiếp theo của dự án NƠXH Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, với quy mô gần 30 nghìn m<sup>2</sup>, 280 căn hộ.

Cũng trong năm 2021, HUD đồng thời triển khai dự án NƠXH Vân Canh (Hà Nội), với tổng diện tích sàn hơn 53 nghìn m<sup>2</sup>, với 463 căn hộ.

Tiếp đó, sang năm 2022 HUD sẽ khởi công đồng loạt một số dự án NƠXH tại cả ba vùng miền trên cả nước, với tổng



*Dự án nhà ở xã hội Vân Canh dự kiến được Tổng công ty HUD khởi công vào cuối năm 2021.*

diện tích sàn gần 180 nghìn m<sup>2</sup>, gần 2 nghìn căn hộ. Trong đó có các dự án NƠXH HUD Sơn Tây quy mô 22 nghìn m<sup>2</sup> sàn, với 187 căn; dự án NƠXH HUD Phú Mỹ (Quảng Ngãi) hơn 20 nghìn m<sup>2</sup> sàn, với 130 căn hộ; dự án NƠXH An Sinh tại Chánh Mỹ (Bình Dương) hơn 82 nghìn m<sup>2</sup> sàn, với gần 1 nghìn căn hộ; dự án NƠXH tại Hà Nam hơn 50 nghìn m<sup>2</sup> sàn, với gần 700 căn hộ.

Các dự án nói trên đều nằm trong kế hoạch phát triển NƠXH giai đoạn 2021 - 2025 của HUD với hơn 700 nghìn m<sup>2</sup>, tương đương với gần 8 nghìn căn hộ. Cùng với những dự án đã triển khai trước đây, HUD phấn đấu cán mốc triển khai 1 triệu m<sup>2</sup> sàn NƠXH vào năm 2025.

Chia sẻ lý do Tổng công ty HUD coi trọng việc phát triển NƠXH, Phó tổng giám đốc HUD Tạ Trọng Tấn cho biết: Trong lĩnh vực hoạt động chủ yếu của HUD là đầu tư phát triển nhà và đô thị thì phát triển các dự án NƠXH mang nhiều ý nghĩa nhất, thể hiện rõ nhất vai trò của các doanh nghiệp nhà nước trong lĩnh vực này.

Tham gia phát triển NƠXH, HUD phát huy vai trò, trách nhiệm của doanh nghiệp Nhà nước trong thực hiện các chính sách an sinh xã hội, giải quyết nhu cầu an cư cho các đối tượng chính sách có khó khăn về nhà ở, đóng góp tích cực vào việc thực hiện các mục tiêu của Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 tầm nhìn đến năm 2030.

Theo ông Tấn, tham gia phát triển NƠXH, HUD góp phần giúp lực lượng lao động có cơ hội nâng cao các điều kiện về sức khỏe, giáo dục, giải trí..., tạo điều kiện tốt hơn để tái sản xuất sức lao động, gián tiếp nâng cao năng suất lao động,



*Dự án nhà ở xã hội CT-08 Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 có giá bán thấp nhất Hà Nội, tính tới thời điểm hiện tại, 8,3 triệu đ/m<sup>2</sup> (sau thuế).*

tăng sức cạnh tranh của nền kinh tế. Đồng thời, góp phần kích thích nền kinh tế quốc dân thông qua tăng cường lĩnh vực xây dựng, tạo thêm việc làm; Tăng cường sự hòa nhập xã hội, giúp tăng cường an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội; Góp phần hoàn thiện các khu đô thị mới, tăng sức sống của các khu đô thị. Hơn nữa, đối với các nhà đầu tư, NƠXH cũng là một phân khúc tiềm năng về hiệu quả kinh tế.❖