



Cục Thuế Thanh Hóa

đẩy mạnh đơn đốc các khoản thu từ đất

Số liệu tổng hợp của Cục Thuế Thanh Hóa cho thấy, số tiền sử dụng đất (SDĐ) cơ quan thuế thu tính đến 30/4/2021 (bao gồm cả thu nợ đọng và phát sinh) được 1.797 tỷ đồng, đạt 32,7% dự toán, bằng 88,4% so với cùng kỳ. Nếu so với chỉ tiêu được giao, số tiền SDĐ còn phải nộp gần 4.000 tỷ đồng bao gồm các địa bàn, trong đó TP Thanh Hóa còn nhiều nhất với số tiền khoảng gần 2.000 tỷ đồng.

Về nguyên nhân chủ yếu nợ đọng tiền SDĐ là do ý thức chấp hành của nhà đầu tư, DN còn hạn chế. Trong đó, một số nhà đầu tư, DN sau khi đã được tạm trừ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nhưng vẫn không chấp hành nộp. Một số dự án sau khi trúng đấu giá, nhà đầu tư lắt léo do một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án chưa đồng bộ, nên không chấp hành nộp tiền SDĐ. Ngoài ra, một số nhà đầu tư năng lực tài chính hạn chế, ảnh hưởng đến tiến độ nộp tiền sử dụng đất vào NSNN.

► Phú Loan

Trước tình hình nợ đọng tiền SDĐ còn cao, Cục Thuế Thanh Hóa đang chủ động rà soát tổng thể hồ sơ các dự án trúng đấu giá quyền SDĐ; trúng đấu thầu thực hiện dự án còn phải nộp tiền SDĐ, xác định rõ nguyên nhân chưa nộp, phân loại để có biện pháp đơn đốc quyết liệt. Theo đó, đối với các dự án giao đất có thu tiền SDĐ, trúng đấu giá quyền SDĐ, chi cục thuế phối hợp chặt chẽ với các phòng, ban chức năng từ cấp huyện tổ chức làm việc trực tiếp với từng đơn vị có số tiền đã quá hạn nộp và thông báo bằng văn bản, yêu cầu nộp vào NSNN (bao gồm cả tiền chậm nộp). Những trường hợp không chấp hành nộp, thì thực hiện các biện pháp cưỡng chế theo quy định của Luật Quản lý thuế. Đồng thời, tổng hợp báo cáo chủ tịch UBND cấp huyện để phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế đề xuất UBND tỉnh xử lý vi phạm theo quy định của Luật Đất đai và quy định về đấu giá quyền SDĐ. Đối với các dự án đấu giá quyền SDĐ, tiếp tục ban hành thông báo và tính tiền chậm nộp đối với từng trường hợp chây ỳ, nếu quá thời hạn không nộp, cơ

quan thuế lập danh sách đề nghị chủ tịch UBND cấp huyện hủy kết quả trúng đấu giá quyền SDĐ theo quy định về đấu giá.

Ngoài ra, Phòng Tài chính - Kế hoạch của Cục Thuế hàng tháng sẽ tổng hợp, đánh giá tình hình thu tiền SDĐ chuyển nộp từ tài khoản tạm giữ trên từng địa bàn; các khoản ghi thu - ghi chi tiền SDĐ, tiền thuê đất và số tiền thuê đất còn phải nộp 1 lần của các DN để chỉ đạo các đơn vị phối hợp với các sở, ban, ngành trên địa bàn thu kịp thời vào NSNN. Đồng thời, tổng hợp tình hình thu tiền SDĐ, các vướng mắc phát sinh để tổng hợp báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý các tổ chức không chấp hành nộp tiền SDĐ vào NSNN theo quy định của pháp luật.

Theo dự báo của Cục Thuế, thời gian tới các lĩnh vực thu của địa phương sẽ có xu hướng giảm do không còn nhiều dự địa, các sắc thuế GTGT, TNDN, TTĐB cũng không tăng. Mặt khác, Quốc hội, Chính phủ đang có các chính sách hỗ trợ về thuế cho người nộp thuế trong bối cảnh đại dịch Covid-19. Do vậy, để đảm bảo tiến độ tăng trưởng nguồn thu, Cục Thuế Thanh Hóa đang kiến nghị UBND tỉnh sớm ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2021 để UBND các huyện, thị xã, TP chủ động đẩy nhanh tổ chức đấu giá, huy động kịp thời tiền SDĐ vào NSNN. Đồng thời, tiếp tục chỉ đạo các đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền SDĐ, đấu thầu dự án có SDĐ và chủ đầu tư các dự án có sử dụng vốn NSNN không cho các tổ chức, cá nhân còn nợ tiền thuế, tiền SDĐ tham gia các đấu giá đất, đấu thầu dự án.

Đối với các dự án còn vướng mắc trong triển khai, Cục Thuế đề nghị UBND tỉnh giao các sở, ngành rà soát lại quy trình, thủ tục xác định giá đất theo kiến nghị của nhà đầu tư, khẩn trương tháo gỡ các điểm “nghẽn” vướng mắc, làm cơ sở để cơ quan thuế đơn đốc thu nộp tiền SDĐ vào NSNN kịp thời theo quy định ■