

Thu hút vốn đầu tư phát triển công nghiệp trên địa bàn huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

LÊ THÀNH QUÝ*
NGUYỄN HOÀNG PHƯƠNG**

Theo Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Bàu Bàng, tỉnh Điện Biên đến năm 2025, cơ cấu kinh tế của Huyện chuyển dịch theo hướng công nghiệp - nông nghiệp - dịch vụ; tăng trưởng công nghiệp bình quân giai đoạn 2021-2025 là 22%/năm, đẩy mạnh phát triển công nghiệp - đô thị để Bàu Bàng trở thành trung tâm công nghiệp đô thị phía Bắc... Để thực hiện được các mục tiêu này, thời gian tới, Huyện cần thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ nhằm thu hút đầu tư, đặc biệt là lĩnh vực công nghiệp.

TIỀM NĂNG THU HÚT ĐẦU TƯ VÀO CÔNG NGHIỆP CỦA HUYỆN BÀU BÀNG

Nằm cách trung tâm TP. Hồ Chí Minh 60 km, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương có vị trí vô cùng thuận lợi khi dễ dàng kết nối với các cảng biển, sân bay quốc tế. Cụ thể, địa phương cách Tân Cảng, cụm cảng Sài Gòn, Cảng Container Quốc tế Việt Nam (VICT), ICD Phước Long và sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất khoảng 60 km. Huyện Bàu Bàng còn tiếp giáp với Quốc lộ 13 đã nâng cấp mở rộng sáu làn xe - tuyến đường huyết mạch nối liền Bình Dương với các tỉnh lân cận là điều kiện thuận lợi cho quá trình lưu thông hàng hóa, xuất nhập khẩu phục vụ sản xuất công nghiệp.

Bên cạnh đó, tuyến đường vành đai 4 kết nối Bàu Bàng với 5 tỉnh, thành phố công nghiệp của khu vực phía Nam là Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh và Long An. Sắp tới, khu vực còn có thêm một loạt dự án đầu tư xây dựng đường Mỹ Phước - Bàu Bàng, đường Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng, nâng cấp đường tỉnh 749A, 749C, 741B, 750... là điều kiện thuận lợi cho giao thương, buôn bán.

Với vai trò là một huyện công nghiệp phía Bắc của Tỉnh, đến nay hạ tầng Khu

Công nghiệp - đô thị Bàu Bàng đã hoàn chỉnh. Khu Công nghiệp Tân Bình có một phần diện tích 95,18 ha thuộc địa bàn Huyện đã đi vào hoạt động. Thực hiện Chương trình phát triển công nghiệp ổn định, bền vững, huyện Bàu Bàng tiếp tục quy hoạch phát triển đất công nghiệp. Theo đó, Huyện đã phát triển thêm Khu Công nghiệp Bàu Bàng mở rộng 1.000 ha (với phần thuộc Huyện hơn 892 ha), Khu Công nghiệp Tân Bình 352,5 ha (phần thuộc huyện là 95 ha). Trong thời gian tới, Huyện sẽ tập trung đẩy nhanh tiến độ xây dựng Khu Công nghiệp Cây Trường (700 ha), Khu Công nghiệp Lai Hưng (600 ha), đã được Chính phủ cho chủ trương thực hiện. Riêng Khu Công nghiệp Tân Bình đang xin chủ trương mở rộng thêm 1.055 ha. Dự kiến, khi các Khu Công nghiệp Cây Trường, Lai Hưng, Tân Bình mở rộng đi vào hoạt động, diện tích đất công nghiệp trên địa bàn Huyện sẽ đạt hơn 3.343 ha.

Ngoài ra, trên địa bàn Huyện còn có 25 dự án khu nhà ở đã được UBND Tỉnh chấp thuận đầu tư dự án với tổng diện tích 451,29 ha. Huyện đã và đang thực hiện xây dựng nhà ở xã hội, nhà ở công nhân trên diện tích 932.792 m² với hơn 31.080 phòng, đáp ứng nhu cầu ở cho hơn 93.240 người.

TÌNH HÌNH THU HÚT ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP

Theo số liệu của Chi cục Thống kê huyện Bàu Bàng, tính đến ngày 31/12/2019, tổng số dự án trên địa bàn Huyện là 941 dự án với tổng số vốn đăng ký 29.531 tỷ 714 triệu đồng và 3.256,96 triệu USD. Số

* Ban Tuyên giáo huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương

** TS., Học viện Chính trị Khu vực II

BẢNG 1: TỔNG CÁC DỰ ÁN VÀ VỐN ĐẦU TƯ CỦA HUYỆN BÀU BÀNG GIAI ĐOẠN 2014-2019

Năm	Trong nước		Nước ngoài	
	Dự án	Vốn (tỷ đồng)	Dự án	Vốn (triệu USD)
2014	23	141,35	06	19,722
2015	82	173,45	09	534,380
2016	92	9.693,758	16	83,506
2017	106	457,810	14	981,293
2018	112	923,5	29	311,35
2019	148	2.636,70	51	612,12

BẢNG 2: GIÁ TRỊ SẢN XUẤT HUYỆN BÀU BÀNG GIAI ĐOẠN 2015-2019
Đơn vị tính: Tỷ đồng

Năm	Công nghiệp - xây dựng	Thương mại - dịch vụ	Nông nghiệp
2015	8.404,6	1.828,5	1.641,3
2016	9.678,6	2.233,4	1.733,2
2017	11.420,0	2.774,0	1.822,0
2018	13.894,4	3.494,0	1.916,2
2019	17.214,4	4.401,6	2.013,5

dự án đầu tư trong và ngoài nước của toàn Huyện tăng qua từng năm, từ 29 dự án đầu tư năm 2014 tăng lên đến 199 dự án năm 2019, tăng hơn 6 lần tổng số dự án năm 2014; trong đó, đầu tư trong nước có 148 dự án (tăng hơn 6 lần so với năm 2014), với tổng số vốn đầu tư là 2.636,70 tỷ đồng. Riêng năm 2016, vốn đầu tư đổ vào Bầu Bàng nhiều nhất trong những năm qua, với tổng số vốn là 9.693,758 tỷ đồng. Số vốn đầu tư này là chủ yếu đổ vào kết cấu hạ tầng để mở rộng Khu Công nghiệp Bầu Bàng từ 1.000 ha lên đến 3.200 ha, phân diện tích mở rộng được đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, sẵn sàng đón các nhà đầu tư vào khu công nghiệp. Số dự án đầu tư nước ngoài vẫn còn ít hơn gấp nhiều lần dự án đầu tư trong nước. Số dự án đầu tư nước ngoài năm 2019 là 51 dự án (kém hơn gần 3 lần so với số dự án trong nước trong cùng kỳ và tăng gấp 8,5 lần số dự án nước ngoài năm 2014) với tổng số vốn đăng ký là 612,12 triệu USD, tăng 196,67 lần so với cùng kỳ năm 2019 và tăng gấp 3.103,74 lần so với cùng kỳ năm 2014 (Bảng 1).

Nhờ đẩy nhanh thu hút vốn đầu tư, phát triển công nghiệp của Huyện đã có những chuyển biến tích cực. Cụ thể là, giai đoạn 2015-2019, kinh tế huyện Bầu Bàng ở cả 3 nhóm ngành đều tăng, nhưng giá trị sản xuất của công nghiệp - xây dựng là cao nhất. Năm 2019, giá trị sản xuất công nghiệp - xây dựng thực hiện đạt 17.214,4 tỷ đồng, chiếm 73% tổng giá trị sản xuất, tăng 123,89% so với cùng kỳ năm 2018 và tăng 204,72% so với cùng kỳ năm 2015 (Bảng 2).

Bên cạnh những kết quả đạt được, hoạt động thu hút vốn đầu tư trên địa bàn Huyện cũng còn một số tồn tại, hạn chế, như:

(i) Xuất phát điểm về kinh tế của huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương còn thấp, là huyện mới thành lập, khả năng tích lũy từ nội bộ yếu. Sản xuất công nghiệp của Huyện phần lớn có quy mô nhỏ, khả năng tích tụ thấp.

(ii) Đầu tư đổi mới thiết bị công nghệ chậm, đầu tư cho nghiên cứu phát triển hạn chế, công nghệ phổ biến ở mức trung bình, thấp, tỷ lệ tự động hóa thấp, ứng dụng công nghệ cao còn ít; mức tiêu hao nguyên liệu, năng lượng lớn; năng suất, chất lượng thấp; sức cạnh tranh hạn chế; Sản xuất gia công vẫn chiếm tỷ trọng lớn, giá trị gia tăng thấp.

(iii) Chưa thu hút được những dự án công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ, quy mô lớn để tạo sự phát triển đột phá. Tiến độ thực hiện một số dự án chậm, có dự án do không lựa chọn kỹ nhà đầu tư, nên không khả thi...

GIẢI PHÁP THU HÚT VỐN ĐẦU TƯ

Với mục tiêu trở thành trung tâm công nghiệp - đô thị phía Bắc của tỉnh, huyện Bầu Bàng đã lập Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội đến năm 2025. Bầu Bàng sẽ tập trung chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng công nghiệp - thương mại, dịch vụ - nông nghiệp; trong đó, công nghiệp là lĩnh vực kinh tế chủ đạo (tăng trưởng bình quân giai đoạn 2020-2025 là 24%/năm), tạo động lực thu hút đầu tư phát triển dịch vụ, đô thị và nông nghiệp. Cụ thể, Huyện sẽ tập trung vào các ngành công nghiệp sạch, ít gây ô nhiễm môi trường, sử dụng công nghệ hiện đại, như: sản xuất thiết bị điện, điện tử, công nghệ thông tin, chế biến lương thực - thực phẩm... Để thực hiện mục tiêu này, thời gian tới, cùng với những chính sách thu hút đầu tư của UBND tỉnh Bình Dương, như: thực hiện “3 đồng hành, 5 hỗ trợ”, huyện Bầu Bàng cần thực hiện một số giải pháp sau:

Thứ nhất, hoàn thiện cơ chế, chính sách và cải tiến thủ tục hành chính liên quan đến thu hút vốn đầu tư. Cần đẩy nhanh hơn nữa tiến độ cải cách thủ tục hành chính, khắc phục sự trì trệ trong các cơ quan quản lý nhà nước, đơn giản hóa các thủ tục hành chính theo nguyên tắc “một cửa”, “một dấu”. Thực hiện chủ trương “Sự thành công của doanh nghiệp, nhà đầu tư chính là sự thành công của Huyện”.

Công khai quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất chưa sử dụng; quy trình, thủ tục hành chính thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp...

Thứ hai, tăng cường thu hút vốn đầu tư vào các ngành công nghiệp, mà địa

phương có tiềm năng cạnh tranh, như: chế biến nông, lâm, thủy sản; khai thác và chế biến khoáng sản; sản xuất vật liệu xây dựng; dệt may - da giày..., nhưng ưu tiên tập trung vào các khâu tạo giá trị gia tăng cao, gắn với quy trình sản xuất thông minh, tự động hóa. Tuy nhiên, trong quá trình thu hút đầu tư, Huyện cần ưu tiên những dự án sạch, thân thiện với môi trường; loại bỏ những dự án có ảnh hưởng lớn, không tốt với môi trường.

Đẩy mạnh công tác thông tin tuyên truyền, quảng bá giới thiệu hình ảnh và cung cấp thông tin kêu gọi, thu hút đầu tư; khuyến khích các thành phần kinh tế xúc tiến thương mại, đẩy mạnh sản xuất và tiêu thụ hàng hóa sản phẩm. Quan tâm phát triển các ngành nghề nông thôn sẵn có theo hướng đầu tư đổi mới công nghệ trang thiết bị, công tác tổ chức và quản lý sản xuất để nâng cao năng suất, chất lượng và khả năng cạnh tranh trên thị trường.

Thứ ba, phát triển kết cấu hạ tầng kinh tế - kỹ thuật để thu hút vốn đầu tư. Tập trung huy động các nguồn lực đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đảm bảo yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và theo hướng đồng bộ, từng bước hiện đại. Cụ thể là, những năm tới, huyện Bầu Bàng tiếp tục huy động tối đa các nguồn lực, khuyến khích, mời gọi đầu tư, phát triển các lĩnh vực ngân hàng, siêu thị, chợ, nhà sách, cơ sở giáo dục, y tế và các loại hình dịch vụ khác trên địa bàn; đẩy mạnh công tác quy hoạch, chú trọng quy hoạch chi tiết các xã, quy hoạch đô thị, khu công nghiệp, quy hoạch sử dụng đất; tăng cường lập và phê duyệt quy hoạch chi tiết các khu vực có tiềm năng, lợi thế, khu đô thị, khu dân cư để đẩy mạnh phát triển quỹ đất và thu hút đầu tư; hoàn thiện kết cấu hạ tầng nhằm đảm bảo kết nối các khu dân cư, khu đô thị, khu hành chính - dịch vụ; khuyến khích và tạo điều kiện cho các nhà đầu tư, kêu gọi xã hội hóa các công trình công cộng.

Chú trọng đầu tư mới các tuyến đường giao thông theo định hướng quy hoạch giao thông tỉnh Bình Dương, như: đường huyện 626, đường huyện 619 nối dài, đường huyện 624... Tập trung đầu tư các tuyến đường giao thông nông thôn, phấn đấu nâng tổng số km đường xã nhựa hóa và bê tông hóa đạt 50%-60%; trong đó, chú trọng đầu tư các tuyến đường liên ấp, liên xã. Đô thị Lai Hưng, Long Nguyên đạt tiêu chí đô thị loại V, thị trấn Lai Uyên đạt tiêu chí đô thị loại IV.

Tập trung hoàn thiện hạ tầng khu công nghiệp, thực hiện quản lý khai thác theo quy hoạch, phát triển thêm 1.000 ha đất ở dân cư. Đồng thời, nâng cao chất lượng xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo hướng xây dựng một cách đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật với các tiện nghi, tiện ích công cộng phục vụ cho khu công nghiệp; gắn kết cấu hạ tầng trong hàng rào với ngoài hàng rào khu công nghiệp. Khuyến khích phát triển ứng dụng mô hình khu công nghiệp sinh thái, thân thiện môi trường trên địa bàn Huyện.

UBND Huyện cần tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp, nhà đầu tư trong việc thực hiện các thủ tục đền bù giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy phép xây dựng... theo đúng quy định để mời gọi, thu hút nhà đầu tư. Bên cạnh đó, Huyện cần lựa chọn nhà đầu tư có tiềm lực mạnh, quyết tâm cao bỏ vốn đầu tư san lấp, xây dựng kết cấu hạ tầng bên trong khu, cụm công nghiệp, nhằm đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp, nhất là khu công nghiệp chuyên ngành, khu công nghiệp liên hợp để tạo điều kiện thuận lợi về mặt bằng sản xuất, kinh doanh cho các doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất công nghiệp.

Thứ tư, phát triển, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và đội ngũ cán bộ quản lý đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư. Trước tiên, Huyện cần tận dụng nguồn nhân lực tại chỗ, nâng cao chất lượng giáo dục và đào tạo nghề cho người lao động. Theo đó, Huyện cần có các chính sách khuyến khích người lao động tự nguyện tham gia các khóa đào tạo, nâng cao tay nghề, như: giảm học phí, hỗ trợ tài liệu, giải quyết việc làm sau khi tốt nghiệp...

Đồng thời, thực hiện các giải pháp thu hút lao động, đặc biệt là lao động có chất lượng cao về làm việc tại địa phương. Đồng thời, chú trọng đến các chính sách bảo đảm các yếu tố mang tính “an cư, lạc nghiệp”. Cụ thể, đó là vấn đề nhà ở, giáo dục, y tế và các vấn đề về khu vui chơi giải trí... cho người lao động. □

TÀI LIỆU THAM KHẢO

1. UBND tỉnh Bình Dương (2017). *Quyết định số 879/QĐ-UBND, ngày 04/4/2017 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Bầu Bàng đến năm 2025*
2. Chi cục Thống kê huyện Bầu Bàng (2014-2019). *Số liệu thống kê tình hình kinh tế - xã hội huyện Bầu Bàng, tỉnh Bình Dương các năm, từ năm 2014 đến 2019*
2. UBND huyện Bầu Bàng (2019). *Báo cáo tổng quan phát triển kinh tế - xã hội huyện Bầu Bàng giai đoạn 2015-2019, Hội thảo: Công nghiệp hóa - Đô thị hóa huyện Bầu Bàng” giai đoạn 2020-2025, tầm nhìn 2030, ngày 08/10/2019*