

Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành kế hoạch xây dựng Luật Đất đai (sửa đổi)

○ THANH BÌNH

Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Trần Hồng Hà mới đây đã ký ban hành Quyết định số 1732/QĐ-BTNMT về Kế hoạch chi tiết xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi). Kế hoạch đặt ra mục tiêu xây dựng và hoàn thiện Dự thảo Luật để trình Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp dự kiến sẽ diễn ra vào tháng 5/2022.

Kế hoạch gồm các bước: Thành lập Ban soạn thảo, Tổ biên tập xây dựng dự án Luật Đất đai (sửa đổi) (LĐĐ); tổ chức họp Ban soạn thảo, Tổ biên tập để thống nhất kế hoạch triển khai và chuẩn bị các nội dung liên quan đến phân công nhiệm vụ, chủ trương, định hướng, đề cương dự thảo Luật để báo cáo Ban soạn thảo; tổ chức soạn thảo nội dung dự thảo Luật và hoàn thiện hồ sơ dự án LĐĐ; tổ chức Hội thảo chuyên đề lấy ý kiến về các nội dung đề xuất của các nhóm chuyên môn; tổng hợp và hoàn thiện hồ sơ dự án LĐĐ; tổ chức họp Ban soạn thảo, Tổ biên tập lấy ý kiến về hồ sơ, nội dung dự án LĐĐ; tổ chức lấy ý kiến rộng rãi về hồ sơ dự án LĐĐ; tổng hợp tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và hoàn thiện hồ sơ dự án LĐĐ; gửi Bộ Tư pháp thẩm định hồ sơ dự án LĐĐ; tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp; hoàn thiện hồ sơ và trình Chính phủ; phối hợp với các cơ quan của Chính phủ tiếp thu ý kiến các thành viên Chính phủ, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật; gửi hồ sơ dự án Luật đến các Ủy ban của Quốc hội để thẩm tra; phối hợp với các cơ quan thẩm tra của Quốc hội để tiếp thu, giải trình hoàn thiện hồ sơ dự án Luật để trình ra Quốc hội cho ý kiến tại kỳ họp thứ 3 dự kiến sẽ diễn ra tháng 5/2022.

Trên cơ sở nội dung công việc, Kế hoạch yêu cầu thành lập 8 nhóm để giúp Bộ trưởng tổ chức thực hiện trong suốt quá trình xây dựng dự án LĐĐ với các nội dung:

Thứ nhất, chỉ đạo, điều hành chung việc xây dựng dự án LĐĐ; chỉ đạo và tổ chức xây dựng dự thảo

LĐĐ; báo cáo đánh giá tác động đến KT-XH - môi trường, tác động về giới của dự thảo LĐĐ; tổ chức làm việc với các bộ, ngành, địa phương, các chuyên gia, nhà khoa học; tổ chức các hội nghị, hội thảo; chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ dự án LĐĐ theo quy định để trình Chính phủ và Quốc hội.

Thứ hai, tổng hợp chung dự thảo LĐĐ; dự thảo đề cương LĐĐ; dự thảo Tờ trình Chính phủ, Quốc hội; tổng hợp Báo cáo đánh giá tác động đến KT-XH - Môi trường, tác động về giới của dự thảo LĐĐ; hoàn thiện Báo cáo tổng kết thi hành LĐĐ năm 2013; đề xuất sửa đổi các quy định về quyền, trách nhiệm của Nhà nước; cơ cấu tổ chức, bộ máy làm công tác QLNN

Thứ ba, tổng hợp, nghiên cứu, đánh giá những chông chéo, mâu thuẫn và sự không đồng bộ, thống nhất giữa LĐĐ với các luật khác có liên quan. Đề xuất định hướng sửa đổi, bổ sung các quy định của LĐĐ và các luật khác có liên quan để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất.

Thứ tư, đề xuất sửa đổi các quy định về quyền, trách nhiệm của Nhà nước; cơ cấu tổ chức, bộ máy làm công tác QLNN về đất đai; phân cấp QLNN sự không đồng bộ, thống nhất giữa LĐĐ với các luật khác có liên quan. Đề xuất định hướng sửa đổi, bổ sung các quy định của LĐĐ và các luật khác có liên quan để đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất; đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo nâng cao chất lượng đất đai; QH, KHSDĐ.

Thứ năm, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về tài chính đất

đai, giá đất; thu hồi đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích SDĐ; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; thống kê, kiểm kê đất đai; quản lý, SDĐ khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước; theo dõi, đánh giá, giám sát việc quản lý và SDĐ.

Thứ sáu, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về đo đạc, lập hồ sơ địa chính; đăng ký đất đai, cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; hệ thống thông tin đất đai và cơ sở dữ liệu đất đai.

Thứ bảy, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về phân loại đất; chế độ sử dụng các loại đất; quyền và nghĩa vụ của người SDĐ; TTHC về đất đai.

Thứ tám, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai; giám sát quản lý và SDĐ.

Kế hoạch đặt ra lộ trình tổ chức lấy ý kiến rộng rãi về hồ sơ dự án LĐĐ trên Cổng thông tin điện tử của Chính phủ, của Bộ TN&MT để lấy ý kiến rộng rãi các đối tượng chịu tác động vào tuần thứ Tư của tháng 10/2021; tổng hợp tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và hoàn thiện hồ sơ dự án LĐĐ thực hiện xong trước ngày 22/12/2021; tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Bộ Tư pháp; hoàn thiện hồ sơ và trình Chính phủ trước 10/1/2022; phối hợp với các cơ quan thẩm tra của Quốc hội để tiếp thu, giải trình hoàn thiện hồ sơ dự án Luật để trình ra Quốc hội cho ý kiến trước 15/4/2022.■