

Công bố thủ tục hành chính mới trong lĩnh vực đất đai

○ NGỌC YẾN

Bộ Tài nguyên và Môi trường vừa ban hành Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính thay thế trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30/8/2021.

Theo Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT, có 5 thủ tục hành chính (TTHC) mới liên quan đến lĩnh vực đất đai. Trong đó, có 4 TTHC thuộc thẩm quyền của Cảng vụ hàng không gồm: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất tại cảng hàng không, sân bay dân dụng; thu hồi đất do vi phạm pháp luật tại cảng hàng không, sân bay dân dụng; giao đất, cho thuê đất tại cảng hàng không, sân bay dân dụng; gia hạn cho thuê đất tại cảng hàng không, sân bay dân dụng.

Một TTHC mới thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh là: Chấp thuận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đối với tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê QSDĐ nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp. Bên cạnh đó, Quyết định công bố danh mục các TTHC được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai bao gồm: 1 thủ tục thuộc Bộ TN&MT thực hiện, 24 thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh (có Văn phòng đăng ký đất đai), 12 thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh (chưa thành lập Văn phòng đăng ký đất đai), 14 thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện và 1 thủ tục thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã.

Cụ thể, danh mục các TTHC được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai gồm: Cấp, cấp đổi, cấp lại chứng chỉ định giá đất; đăng ký quyền sử dụng đất (QSDĐ) lần đầu; xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; tách thửa hoặc hợp thửa đất; đính chính giấy chứng nhận (GCN) đã cấp; đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào GCN đã cấp; chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị QSDĐ,...

Ngoài ra, Quyết định cũng bổ sung 2 TTHC thay thế thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện là: Thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký

QSDĐ lần đầu; tăng thêm diện tích đo nhận, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSDĐ trong các trường hợp thửa đất chưa được cấp GCN đổi thành thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký QSDĐ lần đầu.

Thay thế thủ tục chuyển đổi QSDĐ nông nghiệp của hộ gia đình cá nhân bằng thủ tục chuyển đổi QSDĐ nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt).

Được biết, nội dung công bố các TTHC được sửa đổi, bổ sung của Quyết định số 1686/QĐ-BTNMT thay thế các nội dung TTHC tương đương đã được công bố tại Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 và Quyết định số 3086/QĐ-BTNMT ngày 10/10/2018 của Bộ trưởng Bộ TN&MT. ■

